



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÎRGU-MUREȘ
ROMÂNIA – Tîrgu-Mureș, Piața Victoriei nr. 3
Tel : 40-265-268.330 ♦ Fax: 00-40-265-267.772
DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. _____ / _____

CAIET DE SARCINI

1. INTRODUCERE:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară. Oferta prezentată va fi considerată conformă în măsura în care propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din Caietul de Sarcini.

Propunerea tehnică care nu corespunde caracteristicilor tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini va fi declarată neconformă .

Autoritatea contractantă va declara neconformă ofertanta care nu îndeplinește cerințele impuse prin Caietul de sarcini.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

2. DATE GENERALE:

2.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Elaborarea documentației tehnice: „Expertiză tehnică, DALI – Reabilitare str. Viile Dealul Mic ”

2.2. Faza de proiectare: Expertiză și DALI

2.3. Ordonator principal de credite: Municipiul Tîrgu Mureș.

2.4. Persoana juridică achizitoare: Municipiul Tîrgu Mureș.

2.5. Amplasament: Strada Viile Dealul Mic pleacă din Calea Sighișoarei

3. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Atribuirea Contractului de servicii: „ *Expertiză tehnică, DALI pentru Reabilitare str. Viile Dealul Mic*”

- cod CPV:

79314000-8- Studiu de fezabilitate – cod principal

71319000-7- servicii de expertiză

La elaborarea DALI se vor respecta toate cerințele legislației în vigoare din domeniu:

- **Legea nr. 10/1995**, republicata, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- **Legea nr. 50/1991**, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- **Ordin MDRL nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- **Normativul ADN 600** privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice,
- **HGR nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- **HGR nr. 273/1994** privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare,
- **Legea nr. 350/2000** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- **HGR Nr. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor,
- **Ordin ANRDE nr. 45/2016** privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalațiile electrice,
- **Alte acte normative**, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc.,

necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.

4. INFORMAȚII GENERALE:

4.1. Informații privind regimul juridic al terenului: Strada este proprietatea Municipiului Tîrgu Mureș, conform fișei mijlocului fix, extrasului de Carte Funciară nr. 136963 și Cărții Albe (HGR nr. 946/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș)

4.2. Date privind funcționalitatea:

Strada Viile Dealul Mic este amplasată în municipiul Tîrgu Mureș, pleacă din str. Calea Sighișoarei și se învecinează cu str. Viile Unomaj, iar de cealaltă parte este pârâul Budiului.

- Strada Viile Dealul Mic este o stradă de categoria IV, viteza proiectată 15-20 km/h;

- carosabilul – L=1300 (din cartea alba), l = 5.00 m;

- trotuare: inexistente

Carosabilul este într-o stare avansată de degradare, iar trotuarele lipsesc deoarece configurația tramei stradale nu permite existența lor

Nu există pistă de biciclete și nici nu se poate executa, carosabilul având caracteristici constructive la limita minimă a normativelor în vigoare

4.3. Date tehnice și lucrări preconizate.

- Obiectivul principal este ridicarea confortului traficului auto și pietonal, canalizație pentru fibră optică, modernizarea iluminatului public, rețea de apă, canalizare pluvială și menajeră și ridicarea potențialului de utilizare a zonei

- Trotuarele, acolo unde va fi posibil executarea lor, se vor executa din pavaj cu dale vibropresate deoarece sistemul de iluminat și canalizația de fibră optică nu este reabilitată

- în dreptul acceselor la proprietăți se vor pune borduri teșite

- spațiul din jurul copacilor să fie de maxim 50 cm și se prevede ca zona de pământ să fie prevăzută cu pavaj ecologic

- la realizarea trotuarelor cât și a carosabilului se va respecta înălțimea existentă astfel încât să nu se modifice cota trotuarului și a carosabilului

- la marginea drumului lângă bordura trotuarului vor fi proiectate rigole pentru colectarea apelor pluviale

- capacele căminelor de apă și canalizare situate pe partea carosabilă se va înlocui cu capace cu placă din beton

- marcajele longitudinale și transversale se vor realiza prin aplicarea de benzi termoplastice care să prezinte retroreflexie foarte bună și valori ridicate ale rezistenței la derapaj

- de asemenea se prevede înlocuirea tuturor semnelor de circulație cu semne de circulație noi

4.4. Necesitatea și oportunitatea lucrării

4.1. Scurtă prezentare privind:

Obiectivul principal ar fi crearea unui confort pentru cei care locuiesc în zonă, dar și pentru cei care o tranzitează.

5. SERVICIILE CARE SE ACHIZIȚIONEAZĂ:

Elaborarea documentației tehnice:

Expertiză tehnică, DALI pentru „Reabilitare str. Viile Dealul Mic”

La întocmirea documentației FAZA DALI se vor aplica prevederile Legii nr. 10/1995, republicată cu modificările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calității în construcții și în funcție de importanța construcției se vor prevedea măsurile necesare pentru realizarea următoarelor cerințe: rezistență, stabilitate, siguranță în exploatare, refacerea și protecția mediului.

La elaborarea documentației se vor respecta prevederile legii nr. 50/1991, republicată modificată și completată ulterior.

Documentația se va întocmi conform H.G.R. nr. 907/29.11.2016.

Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare se transferă integral beneficiarului odată cu recepția documentației.

Vor fi prezentate astfel:

A. PIESE SCRISE:

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.3. Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
- b) relații cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;
- c) datele seismice și climatice
- d) studii de teren
 - (i) Studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
 - (ii) Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate a terenului, hidrografice, hidrogeotehnice, după caz;
- e) Situația utilităților tehnico-edilitare existente
- f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- g) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

3.2. Regimul juridic:

- a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preemțiune;
- b) Destinația construcției existente
- c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
- d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism după caz

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- Categoria și clasa de importanță;
- Cod în lista monumentelor istorice, după caz;
- An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- Suprafața construită;
- Suprafața construită desfășurată
- Valoarea de inventar a construcției;
- Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a

construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiză tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz ale auditului energetic

a) Clasa de risc seismic

b) Prezentarea a minim două soluții de intervenție

c) Soluțiile tehnice și măsurile propuse de expertul tehnic și, după caz, auditoul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

d) Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minim două) și analiza acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau ansamblului structural;

- Protejarea, repararea elementelor nestructurale și sau restaurarea elementelor arhitecturale

- Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

b) Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă debranșări/branșări, finisaje, îmbunătățirea terenului de fundare

c) Analiza vulnerabilităților cauzate de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

d) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

a. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

b. Costurile estimative ale investiției:

- Costurile estimative pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare

- Costurile estimative de operare pe durata normală de viață/amortizare a investiției

5.5. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

a) Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung

c) Analiza financiară, sustenabilitatea financiară;

d) Analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economică optimă, recomandată

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optime recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiție, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general; Devizul general și pe obiecte vor avea forma conform **HGR nr. 907/29.11.2016, Anexele 7 și 8.**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiție și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție;

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Studiu topografic, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.2. Extras de Carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico – economică

7.4. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice:

B. PIESE DESENATE:

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

- a. plan de amplasare în zonă;
- b. plan de situație;
- c. relevu de arhitectură și, după caz, structura de instalații – planuri, secțiuni, fațade, cotate;
- d. planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente

6. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE REALIZARE:

Toată documentația se va preda prin proces-verbal de predare-primire, în format original în 5(cinci) exemplare și pe suport electronic (CD, DVD, BD, flash disc) în format original Word, Excel, Autocad, etc., dar și în format PDF pentru toate fișierele. Documentația va fi însușită, semnată și ștampilată prin grija prestatorului. Documentația va conține și planul de securitate și sănătate conform HG nr. 300/2006.

După predarea întregii documentații faza DALI și a avizelor solicitate, aceasta va fi avizată de comisia Tehnico-Economică a Mun. Tg. Mureș, și va fi aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Mun. Tg. Mureș.

Durata contractului: până în data de **31.12.2017**.

Termene de finalizare:

- Expertiză tehnică și DALI: **74 de zile** de la emiterea Ordinului de începere.

Etape de realizare:

- 20 zile pentru elaborarea și predarea documentațiilor
- 2 zile pentru verificarea documentației
- 2 zile la dispoziția prestatorului să remedieze documentația, conform obiecțiunilor formulate de beneficiar și predarea documentației corectate, în vederea inițierii de către beneficiar a Expunerii de motive și a proiectului de

HCL pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiție.

După predarea documentației menționată în Procesul verbal de predare – primire, beneficiarul, de comun acord cu prestatorul de servicii, vor întocmi un grafic privind susținerea documentației complete în Comisiile de specialitate și în plenul Consiliului Local al Municipiului Tîrgu Mureș. Durata maximă prevăzută de 50 zile.

Neprezentarea în ședințele CTE, Comisii de specialitate sau a Consiliului Local duce la rezilierea unilaterală a contractului fără preaviz sau notificare.

7. MECANISME DE PLATĂ

- Se va reține garanția de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, care va fi valabilă până în data de 31.12.2017 .
- Modalități de plată:
 - 50% din valoare contract după obținerea avizului CTE
 - 50 % după susținerea în ședințele comisiilor de specialitate și a Consiliului Local al Municipiului Tg. Mureș, respectiv întocmirea procesului verbal de recepție a serviciilor, după aprobarea lor în Consiliul Local

8. CONDIȚII PENTRU OFERTANȚI

- să predea documentația și să o susțină din punct de vedere tehnico-economic în fața CTE, a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Tg. Mureș și în cadrul ședinței de consiliu local al Municipiul Tg. Mureș
- în cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul de serviciu nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu un procent de 0,1% din valoarea contractului fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere.
- pe parcursul derulării contractului proiectantul se va prezenta la sediul beneficiarului în fiecare săptămână, în ziua și la ora stabilită de comun acord de către beneficiar și prestatorul de servicii, întocmindu-se un document în acest sens care va deveni anexă la caietul de sarcini. Până la finalizarea expertizei este obligatorie și prezența expertului tehnic în domeniul drumuri și poduri. Toate întâlnirile vor fi consemnate prin minute de ședință. Lipsa acestor persoane va fi penalizată cu 2.000 lei/ședință;

Pentru îndeplinirea contractului ofertanții vor trebui să facă dovada că dispun de:

- inginer proiectant în domeniul drumuri și poduri cu experiență de minim 3 ani
- expert tehnic în domeniul drumuri și poduri

Tema de proiectare face parte integrantă din Caietul de sarcini.

DIRECTOR TEHNIC

ing. Racz Lucian

DIRECTOR EXEC. ADJ.

ing. Popistan Dorin